

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3.St-279/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52/a, OIB:11385123386

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 17.09.2020.

1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

Imovina koja čini stečajnu masu u ovome stečajnom postupku su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-zk. ul. 16094, k.č. 1295/17, ZK tijelo III - 1. udio 1/1 kuća u Zagrebu, **Jurjevska ulica broj 54**, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 23.10.2017. godine, broj elaborata 85-2017 na iznos 204.150,81 € ili 1.531.131,08 kn (1€=7,50 kn).

-zk. ul. 16675, k.č. 4821/223, ZK tijelo III- udio 1/1 poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, **Podgorska 26** sagrađen na dijelu čest. br. 4821/223, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 16.10.2017. godine, broj elaborata 84-2017 na iznos 80.336,57 € ili 600.917,52 kn (1€=7,50 kn).

Na navedenim nekretninama provodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-120/2015-28 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. sada OTP banka d.d. protiv I.ovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba i II.ovršenika TIDO d.o.o. radi ovrhe na nekretninama.

Nakon što je predmet dana 28.08.2019. sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu proslijeđen na Županijski sud u Slavonskom Brodu, poslovni broj GŽ-Ovr-487/2019. uvidom u e predmet utvrđeno je da je dana 08.06.2020. Županijski sud u Slavonsko Brodu donio rješenje kojim je odbijena žalba kao neosnovana i potvrđeno je rješenje prvostupanjskog suda.

Dana 11.09.2020. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj:25.Ovr-120/15-83 od dana 28.kolovoza 2020.godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine upisane u u zk.ul. 16094 ko. Grad Zagreb, zk.tijelo III, kuća u Zagrebu, Jurjevska ulica br 54, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, u iznosu od 1.531.132,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetijednatisučetotridesetdvijekune).

Nekretnina će se prodavati na usmenoj prvoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 17.studenog 2020.godine.

Istog dana zaprimljeno je Zaključak o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj:25.Ovr-120/15-82 od dana 28.kolovoza 2020.godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 16675 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III, poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, Podgorska 26, sagrađen na dijelu čest.br. 4821/223, u iznosu od 755.000,00 kn (slovima sedamstopedesetipettisućakuna).

Nekretnina će se prodavati na usmenoj prvoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog dana 11. studenog 2020. godine u 09,30 sati

Stečajni upravitelj će pristupiti na zakazane javne dražbe.

U privitku: Preslika Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 25.Ovr-120/15-83 od dana 28. kolovoza 2020. godine i preslika Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 25.Ovr-120/15-82 od dana 28. kolovoza 2020. godine

1.2. Financijska imovina

Društvo posjeduje 1.676.227 dionica MAGMA d.d. prema izvješću Adam brokeri d.d. na dan 30.06.2020. godine, uz napomenu da nema iskazane tržišne vrijednosti.

U privitku: Agram brokeri d.d. Izvještaj o financijskim instrumentima ili sredstvima klijenata na dan 30.06.2020.

2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

2.1. Priljev i odljev po poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana 17.06.2020. do dana pisanja izvješća nije bilo niti priljeva niti odljeva na poslovnom računu stečajnog dužnika u odnosu na prethodno izvješće. Stanje sredstava na računu na dan 16.09.2020. je = 0,00 kn.

2.2. Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 17.09.2020.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak neto=10.000,00 kn, obračun na dan 3.11.17	20.390,00
2.	Trošak procjene nekretnina po troškovniku stalnog sudskog vještaka	7.000,00
3.	Računovodstvene usluge od 01.05.2017. do 31.10.2017. (2.000,00 bruto mj.) od 1.11.2017. do 31.1.2020. 1.000,00 kn mj/bruto; od 01.2.20. do 30. 6.20. 1.000,00 mj/bruto; od 01.07.2020. do 16.09.2020.	12.000,00 27.000,00 5.000,00 3.000,00
4.	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 01.04.2017.-31.10.2017. (1.200,00 kn + PDV/mj); od 01.11.17. do 31.1.20. bruto mjesečno 1.500,00 kn; od 01.02.20. do 30. 6.20. 1.500,00 mj/bruto od 01.07.2020. do 16.09.2020.	10.500,00 40.500,00 7.500,00 4.500,00
5.	Administrativni poslovi stečajnog upravitelja od 01.05.2017. godine do 31.10.2017. (bruto 2.000,00 kn/mj.);	12.000,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	13.533,90
7.	Bankarska naknada za vođenje računa cca 50,00 kn/mj; od 01.02.20. do 30. 6.20. od 01.07.2020. do 16.09.2020.	1.650,00 300,00 125,00
8.	Režijski troškovi nekretnina do 17.06.2020.	19.831,59
9.	Ukupno dospjeli troškovi do dana pisanja izvješća	184.830,49

Napomena: Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak na teret troška stečajnog postupka =10.000,00 neto prema rješenje nadležnog suda od 28.1.2016.; Osiguranje stečajnog upravitelja po rješenju suda od 28.1.2016. Dokazi o dospjelim nepodmirenim troškovima dostavljeni su uz prethodno izvješće, za režijske troškove fizički se računi nalaze u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pristupiti zakazanim javnim dražbama za unovčenje nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr -20/15 kao zakonski zastupnik II ovršenika, te će i dalje pratiti tržište vrijednosnih papira i mogućnost unovčenja preostalih dionica MAGMA d.d.

Sukladno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati izvješće stečajnog upravitelja, primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a vezano uz unovčenja predmete stečajne mase odnosno nekretnina i dionice društva MAGMA d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika, te sudske sporove i financijsko izvješće.

Zagreb, 17.09.2020.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec